



Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare per l'affidamento, in concessione, del servizio bar-caffetteria presso la sede del Consiglio regionale della Toscana, per la durata di 36 mesi. Affidamento mediante procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 187, comma 1, del Dlgs 36/2023.

CPV: 55410000-7

Con il presente avviso, il cui schema è stato approvato con decreto dirigenziale n. 475 del 24 maggio 2024, si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura di cui all'oggetto, che sarà svolta in modalità telematica sul sistema START.

Oggetto e durata della concessione

Il Consiglio regionale della Toscana intende procedere all'affidamento in concessione del servizio bar caffetteria presso la sede dell'Ente, negli spazi a ciò destinati ed ubicati in Firenze, via Cavour n. 4.

Il servizio oggetto della concessione è destinato ai Consiglieri regionali della Toscana, ai dipendenti del Consiglio, al personale lavorativo non dipendente e a tutti i soggetti esterni accreditati all'accesso alla sede del Consiglio medesimo. Per soggetti esterni s'intendono i cittadini che usufruiscono dei servizi istituzionali erogati dall'Ente, i dipendenti della Giunta regionale in visita per questioni lavorative, i partecipanti a esposizioni, riunioni, convegni, seminari e incontri organizzati direttamente dal Consiglio regionale o da altri soggetti che faranno richiesta degli spazi a uso temporaneo.

Il servizio deve essere assicurato per 4 giorni lavorativi settimanali, dal lunedì al giovedì, osservando il seguente orario:

- Lunedì dalle ore 8:00 alle ore 15:00;
- Martedì, mercoledì, giovedì dalle ore 8.00 alle ore 17.30;

Nei giorni di Consiglio regionale il servizio deve essere garantito dalle ore 8.00 alle ore 19:00. Si rileva che le giornate di Consiglio si tengono di regola il martedì ed il mercoledì, secondo un calendario redatto periodicamente, di diretta consultazione; mediamente, nel corso di un anno, il Consiglio si riunisce circa 36 volte.

Il Consiglio regionale si riserva la facoltà di modificare, per ragioni organizzative ed in qualsiasi momento, l'orario giornaliero di accesso e le categorie degli aventi diritto dando al gestore un congruo preavviso.

La concessione ha per oggetto il mero servizio di bar-caffetteria; è fatto espresso divieto al concessionario di somministrare piatti sostitutivi o alternativi al servizio mensa (in via indicativa e non esaustiva si riporta per esempio: primi piatti, insalate, piatti freddi etc)

La durata della concessione è di mesi 36, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio dell'attività, presumibilmente dal 1° ottobre 2024. L'avvio dell'attività dovrà avvenire entro massimo 30 (trenta) giorni dalla stipula del contratto.

Importo stimato della concessione – rimborso spese

Il valore della concessione è stimato in **Euro 59.160,00 annui** al netto dell'IVA, corrispondenti, nel triennio, a complessivi **Euro 177.480,00** al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza quantificati in Euro 60,00.

Tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente la gestione del servizio bar-caffetteria, risultando anche determinanti le scelte strategiche e commerciali che verranno adottate dal concessionario per la gestione del servizio.

La controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nelle entrate derivanti dall'attività in concessione. La controprestazione, così determinata, è omnicomprensiva di tutte le prestazioni richieste.

Non è previsto un canone di concessione. Al concessionario verrà richiesto un rimborso spese complessivo annuale, il cui pagamento dovrà avvenire con le modalità che saranno formalizzate con apposito documento prima dell'avvio del servizio.

L'ammontare di tale **rimborso** è stato calcolato forfettariamente, per il primo anno di vigenza contrattuale, in **Euro 1.000,00 e dovrà essere corrisposto a titolo di rimborso spese forfettario per** i consumi di energia elettrica, gas e combustibili in genere, acqua corrente calda e fredda, riscaldamento e condizionamento, tassa rifiuti solidi urbani. Per i successivi anni di vigenza contrattuale, si provvederà a ricalcolare l'importo del rimborso sulla base delle spese sostenute negli esercizi immediatamente precedenti.

Soggetti ammessi alla procedura

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs 36/2023. È ammessa la manifestazione di interesse congiunta di più imprese che si obblighino, in caso di affidamento, a costituire un raggruppamento nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023.

Requisiti di partecipazione

Per partecipare alla procedura gli operatori economici concorrenti devono essere in possesso:

a) dei **requisiti di ordine generale** per contrarre con la Pubblica amministrazione, di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;

b) del requisito di **idoneità professionale**, ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023: iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

c) del requisito di capacità economico-finanziaria di cui all'articolo 100, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 di seguito specificato:

Fatturato globale, maturato nel triennio precedente alla data di pubblicazione della lettera di invito, ossia 2021-2022-2023, almeno pari a € 120.000,00 Iva esclusa.

d) del requisito di capacità tecnica e professionale di cui all'articolo 100, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 di seguito specificato:

Esecuzione negli ultimi 3 (tre) anni antecedenti alla data di pubblicazione della lettera di invito, presso enti pubblici o privati, servizi analoghi al servizio bar, per un importo minimo complessivo, nel triennio, di € 100.000,00 oltre IVA.

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione della lettera di invito a presentare offerta.

Individuazione CCNL e quantificazione costo manodopera

Il contratto collettivo applicabile in relazione all'oggetto dell'appalto individuato da Regione Toscana – Consiglio regionale è il CCNL per i dipendenti dei settori Pubblici Esercizi, Ristorazione Collettiva e Commerciale e Turismo dell'8 febbraio 2018, sottoscritto da Filcams Cgil Fisascat Cisl Uiltucs Ui con Fipe, Angem, Legacoop produzione e servizi, confcooperative lavoro e servizi, AGCI-servizi codice CNEL H05Y (cd. Contratto leader), **considerando quest'ultimo come standard minimo ammesso**.

Il costo della manodopera è stato calcolato sulla base della tabella del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – costo orario del lavoro per i dipendenti da aziende dei settori pubblici esercizi, ristorazione collettiva e commerciale e turismo, del dicembre 2021 per la provincia di Firenze, tenendo conto della qualifica professionale e delle ore di servizio svolte complessivamente nell'anno. La figura professionale richiesta per il servizio è una risorsa di livello 3 – un barista, mediamente per 192 giornate lavorative annue, e considerando come media di ore lavorate in un anno 1.604 ore.

Procedura di gara – criterio di aggiudicazione

Procedura di gara.

L'Amministrazione, espletata la presente procedura, provvederà ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata prevista tramite la piattaforma telematica START.

Alla procedura di gara verranno invitati tutti gli operatori economici che avranno presentato valida manifestazione di interesse. L'Amministrazione si riserva la facoltà, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta, di procedere all'invio della richiesta di offerta.

Criterio di aggiudicazione.

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108 D.Lgs.36/2023 s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Nella valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con due cifre decimali, con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

Punteggio offerte tecnica max punti 80

Punteggio offerta economica max punti 20

Per un totale di punti max 100.

Tempi e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse" disponibile nel dettaglio manifestazione di interesse unitamente all'avviso in oggetto.

Detto modello, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico devono pervenire entro e non oltre il termine perentorio **del 17 giugno 2024 entro le ore 13.00.**

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici devono esclusivamente pervenire entro la sopraindicata data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare gli operatori economici dovranno preventivamente iscriversi nell'indirizzario fornitori di START e successivamente dovranno accedere nell'area riservata all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse", allegata al presente avviso.

Il modello "Manifestazione d'interesse", debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute e, poi, dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68, comma 11, del D. Lgs 36/2023, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata dall'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico ed è inoltre disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento dell'inoltro della

documentazione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (Trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile *on line* sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".

L'Amministrazione aggiudicatrice utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità.

In questa fase, l'Amministrazione si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione di interesse telematica.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana – Consiglio utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

Si allegano:

All. A) Modello "Manifestazione di interesse"

All. B) "Relazione istruttoria e piano economico finanziario di massima"

All C) Capitolato.

All D) Planimetria dei locali.

Il Dirigente
Dott.ssa Monica Piovi.