



**AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA IN ECONOMIA, AI SENSI DELL'ART. 125, CO. 6 LETT. B) DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I. E DELL'ART. 88 DEL REGOLAMENTO CONSIGLIO REGIONALE N. 20 DEL 24 APRILE 2013, PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DI COPERTURA DI PALAZZO PANCIATICHI - SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA TOSCANA" (CIG 5472693122 - CUP D13G13000240002)**

**Il dirigente del Settore Sedi, Logistica e Interventi per la Sicurezza**

In esecuzione del proprio decreto dirigenziale n. 567 del 20/12/2013

### **RENDE NOTO**

che il Consiglio Regionale della Toscana intende affidare i lavori di "**Manutenzione straordinaria di porzione di copertura di palazzo Panciatichi - sede del Consiglio regionale della Toscana**" mediante procedura di cottimo fiduciario previa gara informale, che sarà indetta ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e degli artt. 88 e 86, comma 1, lett. c) e comma 2 del Regolamento n. 20 del 24 aprile 2013 "Regolamento interno di amministrazione e contabilità" - di seguito denominato R.I.A.C..

Scopo del presente avviso è quello di espletare un'indagine di mercato nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, parità di trattamento, al fine di individuare i soggetti da invitare alla successiva procedura di gara per l'affidamento.

Si invitano gli operatori economici di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 in possesso dei requisiti indicati al **paragrafo 6)** a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura, in conformità delle prescrizioni contenute nel presente avviso.

#### **1) DESCRIZIONE DEI LAVORI DA ESEGUIRE**

Lavori di "**Manutenzione straordinaria di porzione di copertura di palazzo Panciatichi - sede del Consiglio regionale della Toscana**", edificio di proprietà della Regione Toscana, ubicato a Firenze - con ingresso principale in Via Cavour 2, sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs n. 42 del 22/01/2004.

Gli interventi previsti dal progetto definitivo, validato in data 6 settembre 2013, si possono sintetizzare come segue:

- smontaggio e successivo rimontaggio del manto di copertura in embrici e coppi; rimozione parziale e localizzata dello scempiato in cotto; smuratura di colmi e compluvi; smontaggio dei canali di gronda e successivo rimontaggio; cernita e accatastamento in ambito del cantiere di tutto il materiale smontato da riutilizzare;
- posa sottofondo in conglomerato cementizio C12/15,  $\gamma_{max} = 10kN/mc$ , additivato con materiali isolanti e tirato a frattazzo con vermiculite espansa per uno spessore di 3 cm, armato con rete per massetto in fibra di vetro;
- sostituzione degli elementi lignei deteriorati ovvero il consolidamento degli stessi secondo metodologie dipendenti dalle situazioni che si verranno a riscontrare in fase operativa e ove si ritenga necessario l'affiancamento con ulteriori elementi lignei di rinforzo strutturale;

- sostituzione delle attuali finestre a tetto in ferro e vetro con altre in legno, vetro e finitura esterna in alluminio, dotate di congegno di apertura e chiusura motorizzata, chiusura automatica con sensore antipioggia e schermatura solare esterna;
- impermeabilizzazione del piano di posa con guaina in polimero elastomerico biarmata autoprotetta, posta a freddo su uno strato continuo di colante;
- interventi per il posizionamento delle linee vita;
- rinforzo strutturale sui travicelli per fissaggio ancoraggi puntuali sottotegola (UNI-EN-795-A2), con realizzazione di impiantito formato da tavole di abete;
- il ripristino degli intonaci esistenti (ove necessario) e successiva coloritura.

Sono inoltre previste alcune opere complementari, quali l'eliminazione di cavi, ferri, antenne, comignoli, impianti comunque obsoleti.

## 2) IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO

**Euro 146.585,86** (centoquarantaseimilacinquecentottantacinque/86) IVA esclusa, di cui:

- 1) **Euro 114.860,85** (centoquattordicimilaottocentosessanta/85) IVA esclusa per lavori a misura;
- 2) **Euro 31.725,01** (trentunomilasettecentoventicinque/01) IVA esclusa per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 107 del D.P.R. n. 207/2010, i lavori di manutenzione straordinaria appartengono alla categoria **OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"**.

Suddivisione in lotti: NO

## 3) SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 170, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010, i lavori relativi alla categoria prevalente sono affidabili a terzi mediante subappalto nel limite del **30 (trenta) per cento** dell'importo contrattuale.

## 4) DURATA DELL'APPALTO - TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'Appaltatore deve ultimare i lavori in oggetto **entro 210 giorni naturali e consecutivi** a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori. In detto tempo è compreso anche quello occorrente per l'impianto del cantiere e per ottenere licenze o autorizzazioni di qualsiasi genere e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori, compresi i permessi occupazione suolo pubblico, eventuali ordinanze di chiusura al traffico od altro. Ai sensi dell'art. 40, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.

## 5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 81, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi del combinato disposto degli artt. 86, comma 1 e 122 comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006.

## 6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Per l'affidamento dei lavori in oggetto è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- A1) requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli artt. 38 e 39 D.Lgs. n. 163/2006;
- B1) requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90, commi 1 e 3 del D.P.R. n. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 90. Ai sensi dell'art. 248, comma 4 del D.P.R. n. 207/2010, gli operatori economici devono aver realizzato, nel

quinquennio antecedente la data di invio della lettera di invito, lavori analoghi per importo pari a quello dei lavori che si intendono appaltare. Sono considerati "lavori di natura analoga" gli interventi di edilizia eseguiti su immobili vincolati;

**oppure**

- B2) il possesso dell'attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da società di attestazione di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in una categoria di lavori di natura analoga a quella dei lavori da appaltare (OG2 class. I).

Ai sensi dell'art. 248, comma 5 del D.P.R. n. 207/2010, la direzione tecnica dell'Appaltatore per i lavori in oggetto, trattandosi di lavori di categoria OG2, deve essere affidata a soggetti in possesso di laurea in conservazione di beni culturali o in architettura. A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il nominativo ed i titoli del soggetto dovranno essere comunicati alla Stazione Appaltante ai fini della stipula del contratto di appalto.

Per i soggetti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1 lettere d), e), e-bis) e f) del D.Lgs. n. 163/2006, il requisito di ordine tecnico-organizzativo deve essere posseduto nel rispetto di quanto indicato dall'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010. Per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) o c) del D.Lgs. n. 163/2006, detto requisito deve essere posseduto dal consorzio stesso e non dalle singole imprese consorziate. L'indicazione del consorziato per il quale il consorzio concorre sarà richiesta soltanto all'atto della partecipazione alla procedura di affidamento.

La dichiarazione di possesso dei requisiti sopra indicati costituirà condizione di ammissione alla eventuale successiva procedura di gara per l'affidamento dell'appalto.

Ogni dichiarazione resa sul possesso dei sopra citati requisiti sarà oggetto di verifica solo nell'ambito della eventuale partecipazione alla successiva procedura di selezione indetta dal Consiglio Regionale della Toscana.

## **7) NUMERO E MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

Ai sensi dell'art. 86, comma 1, lett. c) del R.I.A.C., il numero di operatori economici che saranno invitati alla procedura di affidamento è pari a n. 20 .

Nel caso in cui le manifestazioni d'interesse degli operatori economici siano in numero superiore a 20, l'Amministrazione si riserva l'opportunità di procedere alla selezione dei 20 operatori economici tramite sorteggio in seduta pubblica. Della data e del luogo di effettuazione dell'eventuale sorteggio sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Consiglio Regionale all'indirizzo [www.consiglio.regione.toscana.it](http://www.consiglio.regione.toscana.it) con almeno 3 giorni lavorativi di anticipo, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno manifestato interesse. Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale. Al fine di garantire, come prescritto dall'art. 13, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006, il riserbo in ordine all'identità degli operatori economici da invitare a gara, ad ogni manifestazione di interesse pervenuta verrà assegnato un numero progressivo in base all'ordine di arrivo al protocollo del Consiglio Regionale. Nella seduta pubblica sarà data lettura dei numeri dei concorrenti estratti da invitare, mentre i nominativi dei concorrenti associati ai numeri estratti saranno accessibili soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Gli operatori sorteggiati, in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti, verranno invitati alla procedura.

## **8) TERMINE DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE INTERESSE:**

I soggetti in possesso dei requisiti indicati al precedente paragrafo 6) che intendono manifestare il proprio interesse a partecipare alla relativa procedura di affidamento, dovranno rispondere al presente avviso compilando e sottoscrivendo un'apposita dichiarazione di interesse predisposta **conformemente al modello allegato "A"** al presente Avviso con allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

La manifestazione di interesse **dovrà pervenire entro le ore 13:00 del giorno lunedì 27 gennaio 2014** con le seguenti modalità:

- a mezzo PEC all'indirizzo [consiglioregionale@postacert.toscana.it](mailto:consiglioregionale@postacert.toscana.it), indicando nell'oggetto della mail il riferimento al presente avviso
- a mezzo fax al n. 055-2387472
- all'Archivio Protocollo del Consiglio Regionale **tramite procedura telematica ap@ci**. L'operatore economico dovrà collegarsi al sito <https://web.e.toscana.it/apaci> e inserire i dati richiesti
- per posta raccomandata indirizzata all'Ufficio Protocollo Generale del Consiglio Regionale - Via Cavour, 4 - 50129 FIRENZE
- con consegna a mano (orario ufficio: lunedì-venerdì ore 9.00-13.00) all'Ufficio Protocollo Generale del Consiglio Regionale - Via Cavour, 4 - 50129 FIRENZE

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato non verranno prese in considerazione ai fini della eventuale procedura di gara per l'affidamento dell'incarico.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 37, comma 12, del D.Lgs. n. 163/2006, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

## **9) AVVERTENZE**

**E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o di consorzio o come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi che abbiano manifestato l'interesse alla procedura.**

**Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.**

La manifestazione d'interesse ha il solo scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla selezione per l'affidamento dell'appalto in oggetto. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta esclusivamente di una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, e trasparenza.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare seguito alla procedura di affidamento dell'appalto di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

## **10) INFORMAZIONI**

Stazione appaltante: Consiglio Regionale della Toscana, Via Cavour 2 - 50129 Firenze

Sito web: [www.consiglio.regione.toscana.it](http://www.consiglio.regione.toscana.it)

PEC: [consiglioregionale@postacert.toscana.it](mailto:consiglioregionale@postacert.toscana.it)

Per informazioni relative al presente Avviso è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento arch. Eugenia Mura del Settore Sedi Logistica ed Interventi per la Sicurezza ai seguenti recapiti: mail [e.mura@consiglio.regione.toscana.it](mailto:e.mura@consiglio.regione.toscana.it), tel. n. 055.2387273.

I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dal Consiglio Regionale della Toscana nel rispetto del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), anche con mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse al presente Avviso.

Titolare del trattamento dei dati è la Regione Toscana Consiglio Regionale.

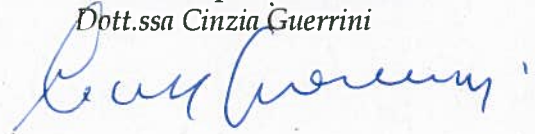
**Responsabile del trattamento** è il Dirigente del Settore Sedi Logistica e Interventi per la Sicurezza; **Incaricati del trattamento** sono i dipendenti assegnati alla struttura sopraindicata e formalmente individuati.

#### **11) PUBBLICITA'**

Del presente Avviso viene data pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Consiglio Regionale della Toscana [www.consiglio.regione.toscana.it](http://www.consiglio.regione.toscana.it) e sulla sezione regionale dell'Osservatorio dei contratti pubblici.

Firenze, 09.01.2014

Il Dirigente del Settore Sedi, Logistica  
e Interventi per la Sicurezza  
Dott.ssa Cinzia Guerrini



Al Consiglio Regionale della Toscana  
Settore Sedi, Logistica e Interventi per la Sicurezza  
Via Cavour 18  
50129 FIRENZE

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA IN ECONOMIA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DI COPERTURA DI PALAZZO PANCIATICHI - SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA TOSCANA"**

(CIG n. 5472693122, CUP n. D13G13000240002)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_,

nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_

con domicilio fiscale e/o sede legale in \_\_\_\_\_,

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

codice fiscale \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_,

**preso atto dei requisiti indicati al paragrafo 6) dell'Avviso relativo alla presente manifestazione di interesse**

**MANIFESTA**

**IL PROPRIO INTERESSE ALLA PROCEDURA IN ECONOMIA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DI COPERTURA DI PALAZZO PANCIATICHI - SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA TOSCANA"**

**alla quale intende partecipare COME (barrare la voce che interessa)**

- impresa singola
- società cooperativa
- capogruppo mandataria di raggruppamento temporaneo di imprese, o come consorzio ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 163/2006, o come GEIE ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. f), del D.Lgs. n. 163/2006, non ancora costituito

- capogruppo mandataria di raggruppamento temporaneo di imprese, o come consorzio ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 163/2006, o come GEIE ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. f), del D.Lgs. n. 163/2006, **già costituito**
- consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006;
- consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 163/2006;
- altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

#### A TALE FINE DICHIARA

ai sensi degli art. 46 e 47 del dpr 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e alla normativa vigente in materia

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- che ogni comunicazione potrà essere validamente inviata:
  - al seguente indirizzo di PEC \_\_\_\_\_
  - al seguente n. fax \_\_\_\_\_
  - al seguente indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

Timbro della impresa/società e  
firma del soggetto dichiarante

\_\_\_\_\_

#### NOTA BENE:

Al presente modello deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore o di altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 comma 2 del dpr 445/2000. Si precisa, ai sensi di quanto disciplinato dal comma 3 dell'art. 45 del dpr 28-12-2000, n. 445, che qualora l'interessato sia in possesso di un documento di identità o di riconoscimento non in corso di validità, gli stati, le qualità personali e i fatti in esso contenuti possono essere comprovati mediante dichiarazione, in calce alla fotocopia del documento, che i dati contenuti nel documento non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.