



**AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA IN ECONOMIA, AI SENSI DELL'ART. 125, CO. 8 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I. E DELL'ART. 88 DEL REGOLAMENTO CONSIGLIO REGIONALE N. 20 DEL 24 APRILE 2013, PER L'AFFIDAMENTO TRAMITE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE, AI SENSI ART. 59 D.LGS. 163/2006, DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI E AFFINI PRESSO LE SEDI IN USO AL CONSIGLIO REGIONALE DELLA TOSCANA"- (CIG 60065509DB)**

**Il dirigente del Settore Sedi, Logistica e Interventi per la Sicurezza**

In esecuzione del proprio decreto dirigenziale n. 626 del 28/11/2014

**RENDE NOTO**

che il Consiglio Regionale della Toscana intende affidare, tramite Accordo Quadro con unico operatore, di cui all'art 59 D.Lgs. 163/2006, i lavori di **"Manutenzione ordinaria opere edili e affini presso le sedi in uso al Consiglio regionale della Toscana"** mediante procedura di cottimo fiduciario previa gara informale, che sarà indetta ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 e degli artt. 88 e 86, comma 1, lett. c) e comma 2 del Regolamento n. 20 del 24 aprile 2013 "Regolamento interno di amministrazione e contabilità" – di seguito denominato R.I.A.C..

Scopo del presente avviso è quello di espletare un'indagine di mercato nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, parità di trattamento, al fine di individuare i soggetti da invitare alla successiva procedura di gara per l'affidamento.

Si invitano gli operatori economici di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 in possesso dei requisiti indicati al **paragrafo 6)** a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura, in conformità delle prescrizioni contenute nel presente avviso.

**1) DESCRIZIONE DEI LAVORI DA ESEGUIRE**

Lavori di **"Manutenzione ordinaria opere edili e affini presso le sedi in uso al Consiglio regionale della Toscana"** in Firenze di seguito elencate:

- Palazzo Panciatichi, Via Cavour n. 2
- Palazzo Covoni, Via Cavour n. 4
- Palazzo Pentellini, Via Cavour n. 8
- Palazzo Bastogi e palazzina interna, Via Cavour nn. 16 e 18
- Palazzo Gerini, Via Ricasoli n. 44
- Palazzo Pucci e Palazzina interna, Via de' Pucci n. 4

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, sono prestazioni oggetto del presente appalto tutti quei lavori riconducibili alla conduzione e conservazione in condizioni di attività e funzionamento di opere in legno, comprendenti la revisione, modifica, sostituzione e installazione di arredi, infissi, serrature, pannelli, porte, pareti divisorie, pareti attrezzate, pavimentazioni e rivestimenti, nonché la coloritura e la fornitura delle provviste necessarie, anche relative ai materiali in vetro, per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto. Al fine di poter garantire la tempestività per gli interventi, l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, dopo l'aggiudicazione dovrà obbligatoriamente costituire una sede operativa localizzata entro un raggio di 50 (cinquanta) km dalla sede del Consiglio Regionale della Toscana (Via Cavour 2 – 50129 Firenze), qualora non esista già entro tale perimetro una propria sede.

## 2) IMPORTO STIMATO DELL'ACCORDO QUADRO

**Euro 122 926,23** (centoventiduemilanovecentoventisei/23) IVA esclusa, di cui:

- 1) Euro 118.200,00 (centodiciottomiladuecento/00) IVA esclusa per lavori a misura;
- 2) Euro 4.726,23 (quattromilasettecentoventisei/23) IVA esclusa per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 107 del D.P.R. n. 207/2010, i lavori di manutenzione ordinaria sono riconducibili alla categoria unica **OG2 "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"**, ai sensi dell'All. A del D.P.R. n. 207/2010.

Suddivisione in lotti: **NO**

## 3) SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 170, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010, i lavori sono affidabili a terzi mediante subappalto nel limite del **30 (trenta) per cento** dell'importo contrattuale.

## 4) DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro ha durata di **36 mesi** indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale di cui al precedente paragrafo 2 non venga raggiunto in tale termine e salvo, invece, che lo stesso importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore.

Il suddetto termine decorre dalla data di stipulazione dell'Accordo Quadro.

## 5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 81, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, determinato mediante **ribasso percentuale unico e uniforme sulle voci del Prezzario dei lavori pubblici della Regione Toscana della Provincia di Firenze in vigore alla data dell'invio della lettera d'invito posto a base di gara come elenco prezzi di cui all'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006.**

## 6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Per l'affidamento dei lavori in oggetto è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- A1) requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli artt. 38 e 39 D.Lgs. n. 163/2006;
- B1) requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90, commi 1 e 3 del D.P.R. n. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 90. **Ai sensi dell'art. 248, comma 4 del D.P.R. n. 207/2010, gli operatori economici devono aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera di invito, lavori analoghi per importo pari a quello dei lavori che si intendono appaltare da dichiarare in sede di presentazione dell'offerta. Sono considerati "lavori di natura analoga" gli interventi di edilizia eseguiti su immobili vincolati, comprovati con attestazione di buon esito rilasciata dalla competente Soprintendenza<sup>1</sup>;**

oppure

- B2) il possesso dell'attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da società di attestazione di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in una categoria di lavori di natura analoga a quella dei lavori da appaltare (**OG2**) come definiti alla precedente lettera B.1).

---

<sup>1</sup> **N.B.:** L'articolo 248, comma 4 del D.P.R. 207/2010 prescrive altresì l'obbligo di presentare l'attestato di buon esito rilasciato dalle autorità eventualmente preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti. Tale attestato è rilasciato dalla Soprintendenza, solo in seguito alla comunicazione di fine lavori: per i lavori pubblici, all'amministrazione appaltante in sede di emissione del Certificato Esecuzione Lavori - CEL; per i lavori privati, l'attestato viene rilasciato dalla Soprintendenza su richiesta dell'impresa esecutrice.

Ai sensi dell'art. 248, comma 5 del D.P.R. n. 207/2010, la direzione tecnica dell'Appaltatore per i lavori in oggetto, trattandosi di lavori di categoria OG2, deve essere affidata a soggetti in possesso di laurea in conservazione di beni culturali o in architettura. A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il nominativo ed i titoli del soggetto dovranno essere comunicati alla Stazione Appaltante ai fini della stipula dell'Accordo Quadro.

**Per i soggetti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1 lettere d), e), e-bis) e f) del D.Lgs. n. 163/2006, il requisito di ordine tecnico-organizzativo deve essere posseduto nel rispetto di quanto indicato dall'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010. Per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) o c) del D.Lgs. n. 163/2006, detto requisito deve essere posseduto dal consorzio stesso e non dalle singole imprese consorziate.** L'indicazione del consorzio per il quale il consorzio concorre sarà richiesta soltanto all'atto della partecipazione alla procedura di affidamento.

La dichiarazione di possesso dei requisiti sopra indicati costituirà condizione di ammissione alla eventuale successiva procedura di gara per l'affidamento dell'appalto.

Ogni dichiarazione resa sul possesso dei sopra citati requisiti sarà oggetto di verifica solo nell'ambito della eventuale partecipazione alla successiva procedura di selezione indetta dal Consiglio Regionale della Toscana.

## **7) NUMERO E MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

Ai sensi dell'art. 86, comma 1, lett. c) del R.I.A.C., il numero di operatori economici che saranno invitati alla procedura di affidamento è pari a n. **15**.

**Nel caso in cui le manifestazioni d'interesse degli operatori economici siano in numero superiore a 15, l'Amministrazione si riserva l'opportunità di procedere alla selezione dei 15 operatori economici tramite sorteggio effettuato dal Sistema Telematico - START.**

## **8) TERMINE DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE INTERESSE:**

**Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno lunedì 15/12/2014 entro le ore 13:00:00.**

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico devono pervenire entro tale data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana – Consiglio Regionale, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <http://www.e.toscana.it/start> nella sezione "Regione Toscana – Consiglio Regionale".

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare la form telematica presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 37, comma 12, del D. Lgs 163/2006, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima del requisito richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore riunito, dovrà essere in possesso ed apportare parte del requisito richiesto. La mandataria, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare il requisito richiesto in misura maggioritaria rispetto agli altri membri dell'operatore riunito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico ed è inoltre disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Consiglio Regionale - accessibile all'indirizzo:

<http://www.e.toscana.it/start> nella sezione "Regione Toscana - Consiglio Regionale".

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

**Attenzione:** Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana - Consiglio Regionale utilizza la casella denominata [noreply@start.e.toscana.it](mailto:noreply@start.e.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

**I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.**

## 9) AVVERTENZE

**E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o di consorzio o come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi che abbiano manifestato l'interesse alla procedura.**

**Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.**

La manifestazione d'interesse ha il solo scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla selezione per l'affidamento dell'appalto in oggetto. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta esclusivamente di una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, e trasparenza.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare seguito alla procedura di affidamento dell'appalto di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

## 10) INFORMAZIONI

Stazione appaltante: **Consiglio Regionale della Toscana**, Via Cavour 2 – 50129 Firenze

Sito web: [www.consiglio.regione.toscana.it](http://www.consiglio.regione.toscana.it)

PEC: [consiglioregionale@postacert.toscana.it](mailto:consiglioregionale@postacert.toscana.it)

Responsabile unico del Procedimento della presente procedura: è il funzionario tecnico **Ing. Roberto Venzo**.

Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere formulate in forma scritta ed inviate, entro il **12/12/2014**, utilizzando il sistema di acquisti on-line del Consiglio Regionale <https://start.e.toscana.it/consiglio-toscana/>. Le relative risposte saranno pubblicate sul sito <https://start.e.toscana.it/consiglio-toscana/>.

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul sistema di acquisti on-line del Consiglio Regionale, è possibile rivolgersi alla società i-Faber tel. 02/86838415 o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

Sul sito medesimo saranno pubblicate inoltre eventuali ulteriori informazioni o delucidazioni, in ordine all'appalto, che il Consiglio Regionale riterrà opportuno diffondere.

I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dal Consiglio Regionale della Toscana nel rispetto del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), anche con mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse al presente Avviso.

**Titolare** del trattamento dei dati è la Regione Toscana Consiglio Regionale.

**Responsabile** del trattamento è il Dirigente del Settore Sedi Logistica e Interventi per la Sicurezza;

**Incaricati del trattamento** sono i dipendenti assegnati alla struttura sopraindicata e formalmente individuati.

## 11) PUBBLICITA'

Del presente Avviso viene data pubblicità mediante pubblicazione sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana – Consiglio Regionale, sul sito internet del Consiglio Regionale della Toscana [www.consiglio.regione.toscana.it](http://www.consiglio.regione.toscana.it) e sulla sezione regionale dell'Osservatorio dei contratti pubblici.

Firenze, **04.12.2014**

Il Dirigente del Settore Sedi, Logistica  
e Interventi per la Sicurezza  
*Dott.ssa Cinzia Guerrini*